

SADRŽAJ:

	str.
1 ZAHTEJ ZA PROCJENU	4
2 IDENTIFIKACIJA I OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNOSTI	5
3 PROCJENA	8
4 ZAKLJUČAK	11
5 DOKUMENTACIJA	12

1. ZAHTJEV ZA PROCJENU

PRIJEDLOG

Na temelju zahtjeva naručitelja, zatražena je izrada revizije procjene građevne i tržišne vrijednosti nekretnine. Predmet procjene je hotel "SELCE" (***) i zemljište na adresi **Šetalište Ivana Jeličića 14, Selce**.

Revidiraju se procjene od svibnja 2006. i veljače 2007. izrađene po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke ing. Zdravku Rubeša iz Rijeke, Androv breg 5.

ZADATAK

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje građevinske vrijednosti nekretnina, te sadašnje tržišne vrijednosti istih, na temelju pregleda i prikupljenih podataka od predlagatelja.

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje, niti vlasništvo nad nekretninom.

Procjena se izrađuje uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije, stoga je potrebna dodatna provjera istovjetnosti originalne i dokumentacije priložene u procjeni.

LOKACIJA NEKRETNINE



TEHNIČKI OPIS OBJEKTA:

NKP:	5.671,31 m²		
BRP:	6.805,57 m²		
Zemljište:	2876 m²		
Namjena:	poslovna (turistička)		
Gradska zona:	1	Udaljenost od obale:	25 m
Godina izgradnje:	1986., uređenje 2006/2007		
Katnost:	S+P+3+Pk		
Prometne veze:	osobno vozilo		
Parkiranje:	omogućeno na vlastitom parkiralištu u dvorištu hotela i na ulici ispred hotela.		
Konstrukcija:	Temelji:	AB grede na pilotima	
	Nosiva k.:	zidana sa AB serklažima	
	Međukatna k.:	AB ploče	
	Preg. zidovi:	opeka	
	Krovn k.:	kose AB ploče, pokrov crijep	
	Limarija:	bakreni lim, obojani pocinčani lim	
	Hidroizolacije:	izvedene	
Pročelje:	žbuka + boja		
Obrada zidova:	žbuka + boja, keramika u sanitarnjama		
Obrada podova:	keramika, tepison, kamen		
Stolarija:	Unutrašnja st.:	drvena stolarija i ALU bravarija	
	Fasadna st.:	ALU i PVC, izo staklo	
Instalacije:	Električne:	provedene	
	Telefon:	proveden	
	Vodovod:	proveden	
	Kanalizacija:	provedena	
	Plin:	-	
	Klima uređaji:	postavljeni u «de luxe» sobama, suteran i prizemlje fan-coil uređaji	
	Grijanje:	centralno, kotlovnica na naftu	
	Dizalo:	2 kom. (osobno i teretno)	
Održavanje:	redovno		
Okoliš:	uređen		
Opći dojam:	dobar		

IZRAČUN POVRŠINA I VOLUMENA PROSTORA

PROSTOR	bruto površina m ²	neto površina površina m ²	bruto površina m ²	BVO m ³
SUTEREN	1.611,31	1.563,79	1.876,55	6.868,17
PRIZEMLJE	1.271,65	1.025,10	1.230,12	4.723,68
1. KAT	963,51	947,58	1.137,07	2.842,68
2. KAT	926,71	909,77	1.091,72	2.729,31
3. KAT	871,10	855,84	1.027,01	2.567,52
POTKROVLJE	369,25	369,26	443,10	1.019,13
SKUPNO:	6.012,53	5.571,31	6.805,57	20.750,47

Pri izračunu se koriste podaci objavljeni od mjerodavnih institucija, podaci o trenutačnim kretanjima vrijednosti nekretnina za predmetnu lokaciju i ekvivalentni objekt, te vlastita iskustva.

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koriste se sljedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima N.N. br. 91/96
- Bilten Standarda kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- HRN U. C2. 100. Standard za obračunavanje površina objekata u korištenju prihvaćen u RH
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata NN 52/ 84 RH
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja – N.N. 109/01
- Generalni urbanistički plan za predmetnu lokaciju
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku RH, Zagreb, cijena stanova na području RH
- Podaci o cijenama građevinskog zemljišta za adekvatnu i lokaciju
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

Nova građevinska vrijednost se izračunava kao umnožak netto korisne površine (NKP) i jedinične cijene građenja za 1,0 m² ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena objekta dobivena je prema standardu građenja u odnosu na etalonsku cijenu građenja, prema podacima iz bitena standardna kalkulacija radova IGH za tipске objekte u RH na prosječnoj lokaciji i prema tržišnim cijenama ekvivalentnih objekata na predmetnoj lokaciji. U jediničnoj cijeni obuhvaćena je sva projektna dokumentacija, svi građevinsko- obrtnički i instalaterski radovi, priključci na magistralne instalacije te uređeni okoliš.

$$Ng = NKP \times Cj$$

$$Cj = 7.300,00 \text{ kn/m}^2$$

Umanjenje vrijednosti nekretnine radi starosti i trošnost objekta, dobiva se kao zbroj umanjenih vrijednosti konstrukcije, ugrađenih materijala i opreme, tj. umanjenja zbog starosti i trošnosti nosive konstrukcije, završnih radova, obrtničkih radova i instalacija u prikazanom postotku učešća u odnosu na vrijednost novog objekta. Umanjenje zbog starosti i trošnosti konstrukcije je funkcija prosječnog vremena trajanja konstrukcije (N), starosti konstrukcije (n) i postotka učešća, a računa se prema izrazu:

$$U = 0,80 \times n/N \times (N+n) / (2 \times N)$$

Sadašnja tržišna vrijednost nekretnine (Stg) računa se prema izrazu:

$$Stg = (Cz + Sg \times Fkp \times Fp \times Fki) \times Fi \times Fpp + Kd, \text{ gdje je:}$$

Cz vrijednost zemljišta

Sg sadašnja građevinska vrijednost = $NKP \times Cj$

Faktori korekcije tržišne vrijednosti nekretnine:

Fkp faktor korisne površine (0,80 - 1,20)
ovisi o korisnoj površini nekretnine

Fp faktor za poslovne objekte (1,00 - 1,50)
ovisi o vrsti objekta i nivou opremljenosti za obavljanje djelatnosti

Fki faktor kvalitete izgradnje (0,20 - 1,50)
ovisi o izgrađenosti i opremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden po srednjim standardima, te o kvaliteti materijala i opreme

Fi faktor lokacije (0,70 - 1,50)
ovisi o mikro lokaciji, prostornoj orijentaciji, infrastrukturi, katnosti, broju stambenih jedinica i dr.

Fpp faktor ponude i potražnje (0,20 - 2,00)
ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu nekretnina za navedenu lokaciju

Kd vrijednost komunalnih doprinosa

IZRAČUN VRIJEDNOSTI - TROŠKOVNA METODA

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Netto komercijalna površina - m²	Jed. cij. ekv. obj. kn/m²	Nova gr. vrijednost - kn
5.671,31	7.300,00	41.400.563,00

UMANJENJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI

Starost objekta u godinama n =	22
Vijek trajanja objekta u godinama N =	100
$U = 0,80 \times n / N \times (N + n) / 2 N =$	0,1074
U % =	10,735

IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI OBJEKTA

Vrsta radova	Nova vrijednost (%)	građ. vrijednost kn/m²	umanj. %	umanj. kn/m²	Sadašnja građ. Vrijednost - kn/m²
Konstrukcija	55	4015	10,74	431,05	3583,95
Obrtnički radovi	15	1095	10,00	109,50	985,50
Završni radovi	10	730	5,00	36,50	693,50
Instalacije	20	1460	5,00	73,00	1387,00
ukupno	100	7300			6649,95

Netto komercijalna površina - m²	Sadašnja cijena - kn/m²	Sadašnja građevinska vrijednost
5.671,31	6.649,95	37.713.925,67 kn

VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I KOMUNALNIH DOPRINOSA

Vrsta troška	BRP- m²	BVO- m²	kn/m²	kn/m²	UKUPNO kn
1 Komunalni doprinos		20.750,47	180,00		3.735.083,97
Vodni doprinos		20.750,47	70,00		1.452.532,65
2 Vrijednost zemljišta	2.076,00			3.635,00	10.454.280,00
UKUPNO:					15.641.896,62 kn

IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Elementi vrijednosti nekretnine				
zemljište				10.454.280,00 kn
VRIJEDNOST OBJEKTA	Fkp	Fp	Fkl	
37.713.925,67 kn	1,00	1,10	1,05	43.559.584,14 kn
UKUPNO				54.013.844,14 kn

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

VRIJEDNOST OBJEKTA I ZEMLJIŠTA	FI	Fpp	
64.013.844,14 kn	1,25	1,00	67.517.305,18 kn
doprinosi			5.187.616,62 kn
UKUPNA SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST			72.704.921,80 kn

72.704.921,80 kn = 10.000.677,00 €

4. ZAKLJUČAK

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine
hotela "SELCE" i zemljišta na adresi
Šetalište Ivana Jeličića 14, Selce,
iznosi:

72.704.921,80 kn = 10.000.677,00 €

Tečaj EUR-a obračunat je prema tečajnoj listi HAAB 11.02.2008. godine i iznosi 7,27 kn/€
(srednji tečaj).

Elaborat procjene nekretnine otisnut je i ovjeren u dva primjerka, a u digitalnom formatu
nalazi se u arhivi Hypo-Alpe-Adria Nekretnine d.o.o.



HYPOGROUP
ALPE ADRIA

NEKRETNINE

**REVIZIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINE**

5488/07

HOTEL "SELCE" I ZEMLJIŠTE



Adresa nekretnine:
Šetalište Ivana Jeličića 14, Selce

Naručitelj procjene:
HOTEL SELCE d.o.o., Šetalište Ivana Jeličića 14, Selce

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE:

72.704.921,80 kn = 10.000.677,00 €



HYPO ALPE-ADRIA-NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA-NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 6, Zagreb

11.02.2008.

Šifra	Naziv objekta	Opis objekta	Kategorija	Godina izgradnje	Godina upotrebe	Vrednost objekta	Vrednost zemljišta	Vrednost opreme	Vrednost instalacija	Vrednost drugih sredstava	Vrednost ukupno
0003	PARKIRALIŠTE		AK	0205	NEKRETNOSTI	2.613.568,00					2.613.568,00
0002	ZEMLIŠTE		AK	0208	NEKRETNOSTI	13.067.825,00					13.067.825,00
0001	HOTELSKA ZGRADA		AK	0302	NEKRETNOSTI	44.387.166,00					44.387.166,00
0233	ŠANK PIZZERIJE - DRVO + INOX		AK	0314	PIZZERIJ	43.270,00					43.270,00
0271	KOTAO PL. BODENOVSKI PR-9(150)		AK	0314	KUHINJA	40.569,86					40.569,86
0272	ROŠTILJ - UGAJEN		AK	0314	KUHINJA	16.420,00					16.420,00
0279	HLADNJAK DUBLI LTH		AK	0314	KUHINJA	47.250,00					47.250,00
0280	HLADNJAK LTH		AK	0314	KUHINJA	19.600,00					19.600,00
0284	VAGA 200 KG		AK	0314	KUHINJA	16.200,00					16.200,00
0285	VAGA 50 KG		AK	0314	KUHINJA	13.100,00					13.100,00
0312	SPEMNIK GORTIVA 4 X 20X9L		AK	0317	KOTLOVNIKA	24.000,00					24.000,00
0313	SPEMNIK VODE 3 M 3		AK	0317	KOTLOVNIKA	22.800,00					22.800,00
0314	SPEMNIK VODE 2 M 3		AK	0317	KOTLOVNIKA	6.000,00					6.000,00
0296	UREBAJ ZA INTELEKTUALNE SLOB		AK	0318	RECEPCIJA	40.700,00					40.700,00
0297	VATRODOJAV		AK	0318	RECEPCIJA	56.030,00					56.030,00
0100	KREVET 90 x 200		AK	032100	DOMACINSTVO	276.284,24					276.284,24
0101	MADRAC 90 x 200		AK	032100	HOTELA	198.910,00					198.910,00
0106	KREVET 160 x 200		AK	032100	DOMACINSTVO	46.664,00					46.664,00
0107	MADRAC 160 x 200		AK	032100	HOTELA	25.200,00					25.200,00
0335	KREVET PINOKIO 190 x 90		AK	032100	DOMACINSTVO	7.088,00					7.088,00
0112	DVOSJED NA RAZVLACENJE		AK	032101	HOTELA	458.950,00					458.950,00
0114	FOTELJE		AK	032101	DOMACINSTVO	65.600,00					65.600,00
0334	FOTELJA OPERA		AK	032101	DOMACINSTVO	112.000,00					112.000,00

[illegible]

Redni broj	Opis posla	Kod posla	St.	Am. gr.	Godina	01.01.2010	31.12.2010	01.01.2011	31.12.2011	01.01.2012	31.12.2012
0080	KLIZNI PROZOR	03213	AK	10%	PIZZERIA		9.250,00	5.018,76	4.231,24		
0081	VRATA KAVANE	03213	AK	10%	PIZZERIA		5.450,00	2.909,58	2.540,42		
0082	PROZORI - KAVANA	03213	AK	10%	PIZZERIA		7.450,00	4.902,92	2.547,08		
0083	VRATA DEKORATIVNA	03213	AK	10%	PIZZERIA		7.100,00	4.745,83	2.354,17		
0295	RECEPCIJSKI PULT	03213	AK	10%	RECEPCIJA		45.140,00	31.952,50	13.187,50		
0026	POLICE U RADIONICI	03214	AK	25%B	RADIONICA		2.000,00	2.000,00	0,00		
0032	POKICE RF - KUHINSKE	03214	AK	10%	KUHINJA		64.000,00	51.200,00	12.800,00		
0033	ORMAR DVOKRILNI 200 x 242 x 55	03214	AK	10%	DOMAĆINSTVO		6.588,00	5.089,97	1.498,03		
0034	ORMAR DVOKRILNI	03214	AK	10%	HOTELA		287.621,00	231.877,13	55.743,87		
0036	ORMAR TROKRILNI	03214	AK	10%	DOMAĆINSTVO		68.138,00	56.544,91	11.593,09		
0040	MOĆNI ORMARUČI	03214	AK	10%	HOTELA		171.776,00	135.344,00	36.432,00		
0231	MUSAČ KOFERA - SKLOPITI	03214	AK	10%	DOMAĆINSTVO		74.080,00	60.286,67	13.793,33		
0063	ZASTITNO STAKLO - KADA	03215	AK	10%	HOTELA		84.000,00	81.900,00	2.100,00		
0066	ZITIND OGI FIDAL O	03215	AK	10%	DOMAĆINSTVO		66.750,00	65.081,25	1.668,75		
0070	ETAŽER MALI	03215	AK	10%	DOMAĆINSTVO		12.756,00	12.756,00	0,00		
0071	ETAŽER VELIKI	03215	AK	10%	HOTELA		18.650,00	18.650,00	0,00		
0073	DRŽAČ RUČNIKA ZIDNI	03215	AK	10%	DOMAĆINSTVO		8.010,00	8.010,00	0,00		
0074	DRŽAČ RUČNIKA - KADA VELIKI	03215	AK	10%	HOTELA		16.826,00	16.826,00	0,00		
0076	DRŽAČ WC PAPIRA	03215	AK	10%	DOMAĆINSTVO		5.115,00	5.115,00	0,00		
0077	LUŠ BATERIJA	03215	AK	10%	HOTELA		131.350,00	105.645,42	25.704,58		
0084	LAMPE SAMOSTOJEĆE	03216	AK	10%	DOMAĆINSTVO		138.627,00	107.276,56	31.350,44		
0086	LAMPE MOĆNE	03216	AK	10%	HOTELA		89.538,00	51.933,25	37.604,75		
0088	LAMPE ZIDNE	03216	AK	10%	DOMAĆINSTVO		70.446,00	70.446,00	0,00		
0092	PLAFONJERE	03216	AK	10%	HOTELA		47.560,00	47.560,00	0,00		

Item:	Red	Opis posla	Posao	Tip	Amort.	Godina	MSL. 100%	0,5% god.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
0093	RASVIJETA IZNAD UMIVAOINIK	03216	AK	10%	DOMAĆINSTVO HOTELA	01.01.2005	42.750,00	42.750,00	0,00	95,00			
0099	PERFORIRANA SAMOSTOJEĆA	03217	AK	10%	DOMAĆINSTVO HOTELA	01.01.2010	5.900,00	5.752,49	147,51	1,00			
0164	OGLEDALO ZIDNO	03218	AK	10%	DOMAĆINSTVO HOTELA	01.01.2005	93.860,00	76.002,50	17.857,50	92,00			
0174	OGLEDALO 1,95 x 0,6	03218	AK	10%	PIZZERIA	01.01.2005	91.200,00	74.533,23	16.666,67	87,00			
0336	LOGO	0325	AK	25%B	DOMAĆINSTVO HOTELA	06.05.2014	910,00	910,00	0,00	1,00			
0337	REKLAMA HOTEL SELCE	0325	AK	25%B	DOMAĆINSTVO HOTELA	29.04.2014	15.400,00	15.400,00	0,00	1,00			
0165	SLIKE	0340	AK	0%	DOMAĆINSTVO HOTELA	01.01.2005	217.360,00	0,00	217.360,00	100,00			
0291	MASLINA	0402	AK	0%	PIZZERIA	01.01.2005	6.700,00	0,00	6.700,00	1,00			
Ukupno							67.217.919,09	30.978.278,47	36.239.640,62	2.930,00			

Bruto bilanca

Analitika 2

Poduzeće
VITA MIRIS HOTEL d.o.o.
Maritičeva 67
10000 ZAGREB
AM - Aleksandra Marković
21.6.2022., 10:11:14

Korisnik
Datum ispis

Od 1.1.2022. do 31.5.2022.

Datum razdoblja knjižanja

Tražnja tečaja

Početno stanje

Konto 1

Konto 2

Subjekt

Odjel

Nositelj troškova

Dokument

Vrste dokumenta

400, 402, 410, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 480, 490

Konto	Opis	Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj
		Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj	Pokazatelj
0208	Zemljišta ispod građevina	15.681.390,00	0,00	0,00	0,00	15.681.390,00	
0232	Zgrade hotela, motela, restorana	44.387.166,00	0,00	0,00	0,00	44.387.166,00	
0290	Akumulirana amortizacija građevina	0,00	26.150.013,54	0,00	0,00		26.150.013,54
0314	Oprema ugostiteljstva, hotela i sl. (aparati, škodnjaci, hladnjaci, posuđe i sl.)	196.409,86	0,00	0,00	0,00	196.409,86	
0317	Oprema hotela (peći, plamenici, posuđe i dr.)	52.800,00	0,00	0,00	0,00	52.800,00	
0318	Oprema zaštite na radu i protupožarne zaštite	96.730,00	0,00	0,00	0,00	96.730,00	
032100	Hotelsko posuđe - kreveti, madraci...	554.146,24	0,00	0,00	0,00	554.146,24	
032101	Hotelsko posuđe - garniture, dvosjedi, fotelje...	636.550,00	0,00	0,00	0,00	636.550,00	
032102	Hotelsko posuđe - stolovi, stolice...	905.508,80	0,00	0,00	0,00	905.508,80	
03212	Hotelsko posuđe - lende i zavjese	2.474.373,70	0,00	0,00	0,00	2.474.373,70	
03213	Hotelsko posuđe - stolarija	394.933,49	0,00	0,00	0,00	394.933,49	
03214	Hotelsko posuđe - ormari i police	674.203,00	0,00	0,00	0,00	674.203,00	
03215	Hotelsko posuđe - kupatonski namještaj	343.457,00	0,00	0,00	0,00	343.457,00	
03216	Hotelsko posuđe - rasvjeta	388.921,00	0,00	0,00	0,00	388.921,00	
03217	Hotelsko posuđe - kornjaci, pepeljare...	5.900,00	0,00	0,00	0,00	5.900,00	
03218	Hotelsko posuđe - ogledala	185.060,00	0,00	0,00	0,00	185.060,00	
0325	Reklame (svjedoče), stupovi i sl.	16.310,00	0,00	0,00	0,00	16.310,00	
0340	Umjetnine, slike i sl.	217.360,00	0,00	0,00	0,00	217.360,00	
03910114	Akumulirana amortizacija opreme ugostiteljstva	0,00	240.200,86	0,00	0,00		240.200,86
03910318	Akumulirana amortizacija opreme zaštite na radu i protupožarne zaštite	0,00	81.575,91	0,00	0,00		81.575,91
03910325	Akumulirana amortizacija reklama	0,00	16.310,00	0,00	0,00		16.310,00
0393032100	Akumulirana amortizacija posuđa - kreveti, madraci...	0,00	344.220,92	0,00	0,00		344.220,92
0393032101	Akumulirana amortizacija posuđa - garniture, dvosjedi, fotelje...	0,00	1.244.783,45	0,00	0,00		1.244.783,45

Šifra	Opis	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje
Šifra	Opis	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje	Prethodno razdoblje
039303212	Akumulirana amortizacija hotelskog pokućstva - tešte i zavjese	0,00	1.251.401,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
039303213	Akumulirana amortizacija hotelskog pokućstva - stolarija	0,00	308.182,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
039303214	Akumulirana amortizacija hotelskog pokućstva - ormar i polne	0,00	542.342,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
039303215	Akumulirana amortizacija hotelskog pokućstva - kupacinski namještaj	0,00	313.983,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
039303216	Akumulirana amortizacija hotelskog pokućstva - rasvjeta	0,00	319.965,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
039303217	Akumulirana amortizacija hotelskog pokućstva - krevetni, pepljani...	0,00	5.752,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
039303218	Akumulirana amortizacija hotelskog pokućstva - ogledala	0,00	190.535,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0402	Maslinid, ukrasne biljke...	6.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.700,00
0		67.217.919,09	30.978.278,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.217.919,09
10092	Prijelazni račun - ovitke	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
19000	Obratunski troškovi kamata - dobavljači	1.216.653,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.216.653,04
19001	Obratunski troškovi naknada - FINA	8.683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.683,00
19002	Obratunski troškovi kamata - ESB	5.507.404,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.507.404,77
1		6.737.740,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.737.740,81
2144	Obratunski račun prema građanima	0,00	963.344,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2200	Dobavljači dobara	0,00	2.920.627,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2300	Obratunski račun prema sudskim presudama	0,00	316.791,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2395	Obratunski račun prema sudskim presudama	0,00	195.545,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2410	Obratunski račun prema porezima i prisilnim davanjima iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom	0,00	247.318,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2420	Doprinosi za MO iz plaća (1. stup)	0,00	326.730,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2421	Doprinosi za MO iz plaća (2. stup) (analitika prema fondovima)	0,00	33.527,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2423	Doprinosi za zdravstveno osiguranje na plaće	0,00	268.194,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2424	Posebni doprinosi za zdravstveno osiguranje na plaće za odjela na radu i prof. bolješi	0,00	10.463,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2426	Doprinosi za zapošljavanje na plaću	0,00	33.168,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2430	Obratunski račun prema porezima na dobitak	0,00	1.188.347,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2450	Obratunski račun prema turističkim članovima	0,00	61.451,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2460	Obratunski račun prema HOK za pouzdanu naknadu	0,00	4.765,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2461	Obratunski račun prema HOK za javnu funkciju	0,00	1.060,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2492	Obratunski račun prema zakonskim kaznima i prisiljama	0,00	5.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2501	Obratunski račun prema dugoročnim zajmovima - MJEŠTO SREĆE	0,00	750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25140	Obratunski račun prema dugoročnim zajmovima - NATALIA SCHERBYNA	0,00	16.179.282,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Številka	Opis	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
2520	Dugoročni finanjski krediti banaka - ESB	0,00	21.525.237,94	0,00	0,00	21.525.237,94
2		0,00	45.050.976,59	0,00	0,00	45.050.976,59
9000	Učesniški kapital članova d.o.o. (analitika po članovima)	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
9511	Gubitak prethodnih razdoblja	2.093.595,16	0,00	0,00	0,00	2.093.595,16
9	KAPITAL I PRIČUVE TE IZVANBILANČNI ZAPISI	2.093.595,16	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
Ukupno		76.049.255,06	76.049.255,06	0,00	0,00	76.049.255,06
UKUPNO saldo						